

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Zawartość opracowania**
- 3. Oświadczenie projektantów** o zgodności projektu z wymogami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4. Załączniki formalno - prawne**
- 5. Orzeczenie techniczne**

6. Inwentaryzacja stanu istniejącego:

6.1 Inwentaryzacja budynku nr II:

Opis techniczny

Dokumentacja fotograficzna

Rysunki:

1/B Rzut parteru i piwnicy budynku nr II	skala 1 : 100
2/B Rzut 1 piętra i przekrój A - A budynku nr II	skala 1 : 100
3/B Rzut dachu budynku nr II	skala 1 : 100
4/B Elewacje budynku nr II	skala 1 : 100

6.2 Inwentaryzacja budynku nr I:

Opis techniczny

Dokumentacja fotograficzna

Rysunki:

1/B-I Rzut piwnicy budynku nr I	skala 1 : 100
2/B-I Rzut parteru budynku nr I	skala 1 : 100
3/B-I Rzut 1 piętra budynku nr I	skala 1 : 100
4/B-I Rzut 2 piętra budynku nr I	skala 1 : 100
5/B-I Rzut poddasza budynku nr I	skala 1 : 100
6/B-I Rzut dachu budynku nr I	skala 1 : 100
7/B-I Rzut przekrój A - A budynku nr I	skala 1 : 100
8/B-I Elewacja północna budynku nr I	skala 1 : 100
9/B-I Elewacja południowa budynku nr I	skala 1 : 100
10/B-I Elewacja wschodnia i zachodnia budynku nr I	skala 1 : 100

7. Projekt zagospodarowania terenu:

Opis techniczny

Rysunki:

1/Z Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500
-------------------------------------	---------------

8. Architektura:

Opis techniczny

Rysunki:

1/A Zestawienie warstw	
2/A Rzut parteru budynku nr II	skala 1 : 100
3/A Rzut 1 piętra budynku nr II	skala 1 : 100
4/A Rzut poddasza budynku nr II	skala 1 : 100
5/A Rzut dachu budynku nr II	skala 1 : 100
6/A Przekrój A – A budynku nr II	skala 1 : 50
7/A Przekrój B – B budynku nr II	skala 1 : 50
8/A Przekrój C – C budynku nr II	skala 1 : 100
9/A Przekrój D – D budynku nr II	skala 1 : 50
10/A Elewacja północna i południowa budynku nr II	skala 1 : 100
11/A Elewacja wschodnia i zachodnia budynku nr II	skala 1 : 100
12/A Wykaz stolarki okiennej	skala 1 : 100
13/A Wykaz stolarki drzwiowej budynku nr II	skala 1 : 100
14/A Rzut parteru budynku nr I	skala 1 : 100
15/A Rzut 2 piętra budynku nr I	skala 1 : 100
16/A Wykaz stolarki drzwiowej budynku nr I	skala 1 : 100

9. Konstrukcja:

- Opis techniczny
- Obliczenia statyczne
- Rysunki: wg zawartości opracowania branży konstrukcji

10. Instalacje sanitarne – wg zawartości opracowania branżowego

11. Instalacje elektryczne – wg zawartości opracowania branżowego

12. Instalacje niskoprądowe - wg zawartości opracowania branżowego

13. Branża drogowa – wg zawartości opracowania branżowego

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – GARAŻOWY (ZE STANOWISKIEM OBSŁUGI SAMOCHODÓW) WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ OBIEKTU , BUDOWY KOJCÓW DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA WYTYPOWANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GŁÓWNYM NA TERENIE KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI PRZY UL. TORUŃSKIEJ 5 (DZ. NR 21/3 OBRĘB 11) W LĘBORKU

1. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Zamawiającego
- b. Wizja lokalna z wykonaniem pomiarów
- c. Mapa sytuacyjno – wysokościowa

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego (budynek nr II) na budynek administracyjny – garażowy (ze stanowiskiem obsługi samochodów) wraz z częściową przebudową obiektu oraz budową kojców dla psów służbowych.

W budynku głównym Komendy Powiatowej Policji (budynek nr I) centralna część parteru objęta jest przebudową celem przystosowania jej pod potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zwiększenie komfortu interesantów, oraz przebudowa pomieszczeń na poziomie 2 piętra.

W zakresie opracowania jest również inwentaryzacja budowlana budynku magazynowego oraz budynku głównego Komendy Powiatowej Policji w Lęborku przy ul. Toruńskiej 5, dz. nr 21/3.

3. Stan istniejący

Budynek magazynowy (budynek nr II) objęty przebudową ze zmianą sposobu użytkowania posiada układ nośny podłużny, ściany parteru wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm , ściany piętra wykonane z cegły dziurawki lub szczelinówki gr. 25 cm , klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Strop WPS oraz stropodach wykonany z płyt korytkowych oparty na słupach i podciągach stalowych.

Budynek główny Komendy Powiatowej Policji (budynek nr II) wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane gr. 52 cm, elewacje wykonane z tynku mineralnego, dach mansardowy z naczółkami o kącie połąci dachu 55° i 28° , kryty blacho-dachówką. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony północnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana inwestycja usytuowana jest na dz. nr 21/3 w Lęborku. Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach przez istniejący zjazd z drogi publicznej (z ulicy Tczewskiej) – działka nr 20/3 od strony południowo – wschodniej, ponadto z drogi publicznej (ul. Toruńskiej) zachowano istniejące wjazdy od strony północno – wschodniej oraz wjazd od strony północno – zachodniej przeznaczony do obsługi parkingu zlokalizowanych wzdłuż ul. Toruńskiej (od strony północno – zachodniej).

Wejścia do budynku głównego Komendy (budynek nr I) pozostawiono bez zmian. W związku z przystosowaniem parteru obiektu dla osób niepełnosprawnych od strony południowej zaprojektowano pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W budynku nr II wejścia do obiektu zaprojektowano od strony północnej, wjazdy do garaży dla samochodów służbowych zlokalizowano od strony południowej.

Od strony wschodniej zaprojektowano parking na 30 miejsc postojowych, za budynkiem nr II od strony południowej zaprojektowano 8 miejsc postojowych, ponadto na istniejącym parkingu wzdłuż ulicy Toruńskiej od strony północno – zachodniej liczba miejsc postojowych wynosi 25. Łączna liczba miejsc postojowych (istniejących + projektowanych) wynosi 63 miejsca.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano nowe nawierzchnie utwardzone tj. jezdnie manewrowe, miejsca postojowe, chodniki oraz miasteczko ruchu w zachodniej części terenu.

Warstwy powierzchni utwardzone wykonać następująco:

Jezdnia manewrowa (KR2):

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, gr. 5 cm, AC11S,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego, gr. 7 cm, AC22P,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku grubego, gr. 10 cm
- podłoże doprowadzone do G1

Miejsca postojowe:

- bruk kamienny, gr. 15-17 cm z wypełnieniem spoin piaskiem kwarcowym/bazaltowym na bazie dwuskładnikowej, bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej (kostka kamienna częściowo z rozbiórki),
- podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubego, gr. 10 cm,
- podłoże doprowadzone do G1

Nawierzchnia w miasteczku ruchu drogowego (ścieżka rowerowa):

- naw. z brukowej kostki betonowej, gr. 8cm (prostokątna o wym.: 10x20cm), bezfazowa,
- podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 3 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 10 cm,
- podłoże doprowadzone do G1

Chodniki z płyt:

- nawierzchnia z płyt chodnikowych gr. 7 cm (wym. płyt:50x50cm), barwa szara
- podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 3 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 10 cm
- podłoże doprowadzone do G1

Chodnik na podbudowie:

- naw. z brukowej kostki betonowej, gr. 8cm (prostokątna o wym.: 10x20cm), bezfazowa,
- podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 15 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 25 cm,
- podłoże doprowadzone do G1

Wokół terenu objętego opracowaniem zaprojektowano nowe ogrodzenie z siatki panelowej przestrzennej powlekanej o wysokości 180 cm. W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki oraz bramę przesuwą o długości 510cm oraz szlaban o długości ramienia 500 cm. Ogrodzenie od strony północno – zachodniej (wzdłuż parkingu przy ul. Toruńskiej) przeznaczone jest do zachowania. Istniejący mur wzdłuż ul. Tczewskiej (od strony wschodniej) wraz z istniejącą murowaną bramą od strony północnej przeznaczony jest do rozbiórki. Ogrodzenie wybiegu dla psów służbowych należy wykonać również z siatki panelowej przestrzennej powlekanej. Wzdłuż granicy wschodniej (od strony ul. Tczewskiej) oraz wzdłuż granicy południowej i pomiędzy miasteczkiem ruchu drogowego a centralną częścią terenu zaprojektowano żywopłot – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zadaszone miejsce na kontenery przeznaczone do segregacji odpadów zaprojektowano od strony wschodniej przy wjeździe od ul. Tczewskiej.

Projektowana zabudowa (Budynek nr II) uzbrojona będzie w następujące media:

- a. Zapotrzebowanie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej
- b. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji miejskiej
- c. Zapotrzebowanie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- d. Przyłącze elektroenergetyczne – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci
- e. Gospodarka odpadami stałymi – kontenery przeznaczone do segregacji odpadów i wywożone przez zakład komunalny

4.1 Mała architektura:

Ławki

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano 5 ławek na głównym pieszym ciągu komunikacyjnym pomiędzy budynkiem nr I a budynkiem nr II.

Ławki zaprojektowane są z płyt betonowych wykonanych z kruszyw płukanych (żwir, granic, kwarcyt, sjenit, Rw 40) (konstrukcja wspierająca siedzisko) oraz siedziska wykonanego z tworzywa sztucznego, lekko profilowanego w celu zachowania wygody użytkowania.

Stojaki na rowery

Stojaki na rowery zaprojektowano od południowo – zachodniej strony, pod zadaszeniem przy kojcach dla psów służbowych w budynku nr II.

Kosze na śmieci

Zaprojektowano 3 kosze na śmieci na głównym pieszym ciągu komunikacyjnym pomiędzy budynkiem nr I a budynkiem nr II. Kosze o wymiarach 45 cm x 45 cm, wysokość 60 cm.

Wykonane z szybko wiążącego cementu portlandzkiego EN 197-1 CEM I 42,5 R płukane kruszywa (żwir, granit, kwarcyt, sjenit, amfibolit lub biała Marianna) piasek sortowany 0-2 mm. Sugerowany beton o maksymalnej wytrzymałości (min. B40). Kosz mocowany na stałe do podłoża utwardzonego.

Oświetlenie

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano 14 lamp zewnętrznych – specyfikacja oświetlenia ternu wg branży instalacji elektrycznych.

Nawierzchnie utwardzone

Ciągi komunikacyjne piesze zaprojektowano z płyt betonowych.

Nawierzchnia miasteczka ruchu zaprojektowano z kostki betonowej.

Drogi dojazdowe zaprojektowano z nawierzchni bitumicznej.

Miejsca postojowe zaprojektowano z kostki granitowej, z częściowym wykorzystaniem kostki z odzysku znajdującej się pod istniejącymi drogami dojazdowymi wewnątrz terenu objętego opracowaniem.

Pochylnie dla osób niepełnosprawnych

Od strony południowej budynku nr I zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych jako płyta żelbetowa, balustrady stalowe, malowane proszkowo należy wykonać z obu stron pochylni.

Ogrodzenie

Wokół terenu objętego opracowaniem zaprojektowano nowe ogrodzenie z siatki panelowej przestrzennej powlekanej o wysokości 180 cm. W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki oraz bramę przesuwą o długości 510cm oraz szlaban o długości ramienia 500 cm.

Ogrodzenie od strony północno – zachodniej (wzdłuż parkingu przy ul. Toruńskiej) przeznaczone jest do zachowania. Istniejący mur wzdłuż ul. Tczewskiej (od strony wschodniej) wraz z istniejącą murowaną bramą od strony północnej przeznaczony jest do rozbiórki. Ogrodzenie wybiegu dla psów służbowych należy wykonać również z siatki panelowej przestrzennej powlekanej.

Szlaban wjazdowy

Zaprojektowano szlaban wjazdowy o długości ramienia 5,0 m przeznaczony do pracy intensywnej FAAC – lub równorzędny.

Szlaban otwierany za pomocą pilota przez służby dyżurne znajdujące się w budynku głównym, podgląd dyżurnego na wjazd na teren Komendy poprzez istniejący system telewizji przemysłowej.

4.2 Zestawienie powierzchni utwardzonych:

drogi dojazdowe (asfalt)	1 832,50m ²
miejsca postojowe kostka granitowa	562,50m ²
chodniki (płyty chodnikowe bet.)	565,00m ²
miasteczko ruchu (kostka bet.- nawierzchnia przepuszczalna)	1 158,00m ²
parking bet (poza zakresem)	601,00m ²
<u>nawierzchnie utwardzone przy NFZ (asfalt)</u>	<u>278,00m²</u>
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ŁĄCZNIE:	4 997,00m²

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu (dz. nr 21/3): 12 062,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynku nr I : 726,18 m² co stanowi 6,02% pow. działki
Powierzchnia zabudowy budynku nr I I: 595,85 m² co stanowi 4,94% pow. działki
Powierzchnia zabudowy łącznie : **1 322,03 m²** co stanowi **10,96%** pow. działki

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 4 997,00 m² co stanowi 41,43% pow. działki
Powierzchnia biologicznie czynna: 5 742,97 m² co stanowi 47,61% pow. działki

6. Warunki geotechniczne

Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez mgr Macieja Mordal z listopada 2013r, na działce 21/3 położonej w Lęborku przy ul. Toruńskiej istnieją korzystne warunki budowlane.

W podłożu poniżej gruntów słabonośnych – gleby, zalegają grunty niespoiste średnio zagęszczone (ID=0,53)- piaski drobne z domieszką żwiru. Woda gruntowa występuje na głębokości

4,50m-4,66m p.p.t. W podłożu występują proste warunki gruntowe oraz korzystne warunki wodne.

7. Dostępność terenu i budynku dla osób niepełnosprawnych

W związku z przystosowaniem parteru budynku głównego (budynek nr I) dla osób niepełnosprawnych od strony południowej zaprojektowano pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na poziomie parteru zmieniono układ funkcjonalny strefy wejściowej, zmieniono lokalizację recepcji, zaprojektowano pokój przyjęć interesantów, zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz przy schodach przy wejściu południowym zlokalizowano platformę dla osób niepełnosprawnych.

W budynku nr II różnica poziomu nawierzchni utwardzonych na zewnątrz budynku w stosunku do poziomu posadzki parteru wynosi 2 cm.

Opracował: